

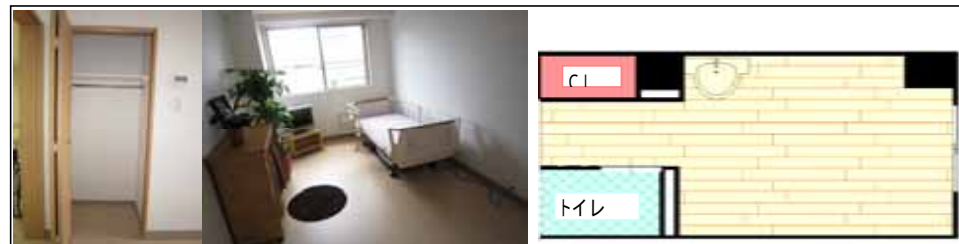
高齢者専用賃貸住宅 (高専賃)	建物名	いきいき倶楽部館 夕陽丘
要支援	要介護	

所在地 大阪市天王寺区上汐

建築年月	平成23年(2011年)6月
交通	地下鉄谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘」徒歩3分
建物構造	RC造、7階建ての内の5階～7階
間取り	ワンルーム
専有面積	18.01㎡、18.06㎡
住戸数	33室



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦同室 保証人・身元引受人 *その他は、要相談させていただきます。	要支援1～要介護5 不可(お一人、一部屋となります) 必要、後見人制度利用もできます。
契約期間	2年(自動更新)	
居室設備	洗面化粧台、トイレ、クローゼット、BS、エアコン、緊急通報ボタン ・車椅子対応設備:あり(トイレ)	
共用設備	駐車場、メールボックス、エレベーター、トイレ、浴室、洗濯室、食堂	



【おすすめポイント】
1階は、ディケア・クリニックが開業します。
周辺は、天王寺区役所、天王寺警察、大阪警察病院、四天王寺、コンビニ、スーパーライフ10分以内にありませう。
食事は、1食単位の注文も出来ませう。



明るいエントランス



食堂



各階にある浴室

費用

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

入居一時金 **30万円** 入居一時金:解約時返還なし

入居時費用合計 **30万円**

【月額費用】

賃料 **8万8千円**

管理費 **2万5千円**

共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
・居室部分

水道光熱費 **1万円**

お食事 実費

1500円/1日(3食):1食単位の注文可。
4万5千円/1ヶ月(30日)

月額合計 **12万3千円**

お食事込みで16万8千円になります。

ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階
ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

メールアドレス info@kkjc.jp