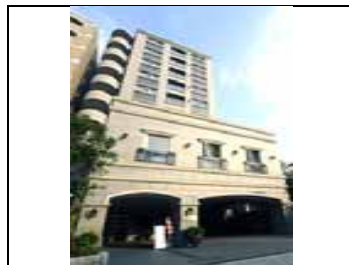


高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	ラルーチェ阿倍野
入居時自立		

建築年月	平成21年(2009年)6月
交通	大阪市営地下鉄谷町線「阿倍野」駅徒歩5分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て
管理会社	株式会社ベイス
間取り	1K、1LDK
専有面積	34.98㎡ ～ 54.63㎡
住戸数	35戸



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立(要支援・要介護の方も相談可) 可能 必要
契約期間	2年 (更新あり)	
居室設備	キッチン(IHヒーター)、電気給湯、浴室、洗面化粧台、室内洗濯機置き場、トイレ、下駄箱、クローゼット、BS、エアコン、緊急通報ボタン、バルコニー、光回線、床暖房、浴室暖房乾燥機、オール電化 ・車椅子対応設備:あり(トイレ)	
共用設備	オートロック、エレベーター、入居者専用ラウンジ、フロント:コンシェルジュサービス 屋外ガーデンテラス、レストラン ルーチェ、駐輪場、メールBOX (24時間、スタッフ常駐!)	



所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋
-----	-------------

【おすすめポイント】

- ハイグレードな、高齢者向け賃貸住宅です。
- 地下鉄谷町線「阿倍野」駅、徒歩5分。便利な場所に、しかも駅近に位置しています。
- 平成22年12月、通所介護事業所ディ・ラ・ルーチェが誕生。益々充実した内容となりました。
- 医療面では、複数の医師が訪問診療を行っています。医療連携にも対応しています。



朝食の例



夕食の例



東側の眺望

〔費用〕

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

	1Kタイプ	1LDKタイプ	
居室面積	34.98㎡	54.63㎡	敷金:原状回復費用精算後、残額返還
敷金	20万円	26万円	
礼金	40万円	50万円	

【月額費用】

賃料	99,000～158,000円	
共益費	30,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス・居室部分
水道光熱費	実費	
食費(自由選択)	朝食 夕食	月額:1万円(1食=500円) 月額:4万円(1食=2千円)
月額合計	12万9,000円 ～ 18万8,000円	

ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485
FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモレー1階
ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

メールアドレス info@kkjc.jp