

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)	建物名	ライジングハイ千里山 山脇マンション
<b>自立</b>	<b>要支援</b>	

建築年月	平成21年(2009年)5月
交通	阪急電鉄千里線「千里山」歩7分
建物構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
間取り	1K
専有面積	30.06㎡ ~ 30.34㎡
住戸数	32戸



所在地	吹田市千里山東2丁目
-----	------------

【おすすめポイント】

「千里山」駅から徒歩6分、静かな住宅地にあって周辺環境の良い立地です。  
1階にデサービスセンターがあり、必要なサービスを受けたいときも安心です。24時間常駐。  
住宅費コストの軽減ができます。収入額に応じた家賃補助を受けることができます！最長20年。

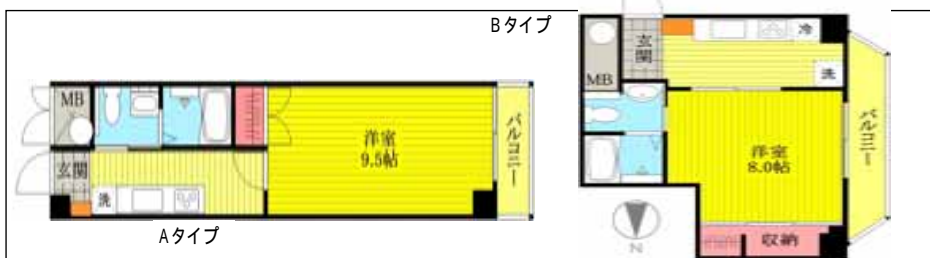


Aタイプの内部写真

入居時要件	年齢	満60歳以上
	自立・介護の基準	入居時自立、要支援対応可
	月額収入	48万7,000円未満
	夫婦入居	同一部屋は不可
	保証人・身元引受人	必要
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(IHヒーター)、浴室、トイレ(シャワートイレ付き)、洗面台、エアコン、緊急通報装置、玄関ベンチ、手すり(玄関・洗面・トイレ・浴室)、BS/CSアンテナ、インターネット(JCOM)	
共用設備	駐車場、駐輪場、エントランスホール、エレベータ、ゴミステーション、オートロック戸別郵便受け	

(費用)

費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
敷金	<b>18万3,000円</b>	契約家賃の3ヶ月分
	(解約時は実費精算)	
火災保険料		
【月額費用】		
賃料	61,000円	基本の契約家賃
	<b>4万2,000円 ~ 6万1,000円</b>	6段階の年収評価によって補助額決定。
食費		選択自由です。
共益費	<b>7,000円</b>	共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
その他	<b>3,000円</b>	緊急対応サービス
水道光熱費	実費	居室部分
月額合計額	<b>52,000円 ~ 71,000円</b>	



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり  
**関西高齢者住宅センター**  
http://www.kkjc.jp

電話 (06) 6373-5404

FAX (06) 6373-3830

〒531-0072 大阪市北区豊崎3丁目20-9 三栄ビル10階5A  
ユニヴ・ライフ株式会社

メールアドレス info@kkjc.jp