

住宅型有料老人ホーム	建物名	こうぜんかい・はうす 生野
要支援		要介護

所在地 大阪市生野区巽西4丁目

建築年月	平成21年(2009年)6月
交通	地下鉄千日前線「南巽」歩9分
建物構造	鉄骨造、地上5階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	約19.0㎡、25.0㎡
住戸数	30室



【おすすめポイント】
 ○医療法人が運営する高齢者専用住宅としては、大阪市で初めて認可された建物です。
 ○外出自由。周辺は、お買い物も便利で生活しやすい環境です。
 ○入浴は、毎日でも可。洗濯も自由。体調の悪い時は、グループ内の医療や介護サービスがあるので安心です。



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦同室 保証人・身元引受人 年齢	要支援、介護認定者。 不可(お一人一部屋となります) 必要、後見人制度利用もできます。 概ね65歳以上。相談応じます。 他、独居の困難な方ご相談。 *その他は、要相談させていただきます。
居室設備	洗面化粧台、トイレ、クロゼット、緊急通報ボタン、バルコニー テレビ、電話は、線をつなぐだけ。 *ベッドは、備え付けではありません。 *車椅子対応設備(トイレ、洗面)	
共用設備	駐輪場、オートロック、エレベーター、食堂・団楽室、喫煙所 コンシェルジュサービス(郵便物等の受け渡しサービス、その他きめ細かい対応します) 24時間対応してます。	

《費用》

費用名目	金額・料金	備考
------	-------	----

【入居時にかかる費用】		
入居金	29万円	礼金扱い、返金なし
入居時費用合計 29万円		
【月額費用】		
賃料	8万5,000円	家賃、管理費、水道光熱費、共益費
食費	4万5,000円	3食、30日。キャンセルは、5日前から
その他		介護保険外サービスの費用
月額合計	130,000円	*身の回りの日用品などは、ご用意ください。

医療法人ならではのシステムで、入居者様の在宅診療・看護・介護をバックアップします。
 数ヶ月単位での短期入所の場合は、ご相談ください。
 病院の栄養士との連携により、カロリー・塩分制限食にも対応できます。
 入居時に、審査があります。生活保護受給されている方もご相談ください。

