

高齢者向け賃貸住宅	建物名	ロータリーホーム 今里
自立	要支援	要介護

所在地	大阪市東成区大今里南1
-----	-------------

築年月	
開所	平成19年6月
交通	地下鉄千日前・今里筋線 今里駅 歩1分
建物構造	鉄筋コンクリート造 10階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	約16㎡前後～数種
住戸数	35戸



【おすすめポイント】

透析の方は、送迎付で継続治療可能。医療法人が運営しているので、安心です。
 お家賃は、部屋の広さにより違ってきます。家賃価格によっては、生活保護の方も入居できます。
 管理人が常駐、夜勤もしています。賃貸住宅でありながら、有料老人ホームの様なサービスが受けられます。
 一般の賃貸住宅と同じ扱いですので、外出自由。門限もありません。
 在宅介護サービス受けられます。キザミ、ミキサー食も対応しています。

入居時要件	年齢	60歳以上
	自立・介護の基準	自立、要支援、要介護
	月額収入	入居要件の規定はありません
	夫婦入居	別室となります。
	保証人・身元引受人	ご相談ください。
その他	月に1回は、訪問診療を受けること。	
契約期間	自動更新	
居室設備	トイレ、洗面、緊急ボタン、ハンガー掛け	
共用設備	駐車場、駐輪場、オートロック、エレベーター、管理人室、ロビー、共同浴場、多目的スペース(食事室、談話室等兼用スペース)、洗濯室、物干し場 その他、各フロアに共同トランクルーム有り。	

ワンルームタイプ
のお部屋です。



(費用)

費用名目	金額・料金	備考
------	-------	----

【入居時にかかる費用】

入居一時金	288,000円	償却期間有り、期間消滅後の追金はなし。
〔解約時は実費精算〕		
火災保険料		別途。

【月額費用】

賃料 (ワンルーム)	42,000円～55,000円	
食材料費	41,000円	3食、30日利用した場合の料金。
管理費	18,000円	共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
水道光熱費	12,000円	
月額合計額	11万3千円～12万6千円	



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp