

適合高齢者専用賃貸住宅 (適合高専賃)	建物名	<b>やさしい手 伊丹</b>
<b>要介護</b>		

所在地	兵庫県伊丹市森本7丁目
-----	-------------

建築年月	平成21年(2009年)6月(予定)
交通	JR宝塚線 伊丹駅 バス11分
建物構造	鉄骨ALC造 1階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	20.48㎡
住戸数	50戸

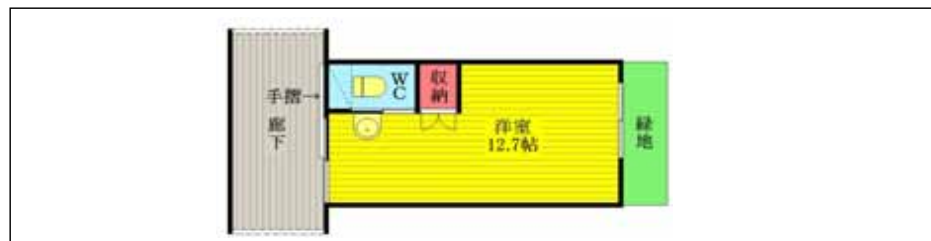


**【おすすめポイント】**  
 2009年6月オープンの新しい建物です！介護保険が使える賃貸住宅です。  
 建物内に大浴場や食堂があり、便利に使えます。また、ヘルパー2級以上の資格を持つスタッフが24時間常駐しています。  
 介護サービスは、近接するヘルパーステーションから受けることができます。



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦同居 保証人・身元引受人	入居時要介護 不可 必要
契約期間	2年	
居室設備	洗面台、トイレ、収納、室内照明、エアコン	
共用設備	駐輪場、オートロック、メールボックス、大浴場、浴室、食堂	

(費用)		
費用名目	金額・料金	備考
<b>【入居時にかかる費用】</b>		
入居一時金	40万円	入居一時金:解約時返還なし
火災保険料(2年間)	1万円	
入居時費用合計		<b>41万円</b>
<b>【月額費用】</b>		
賃料	6万5,000円	
管理費	4万5,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
食費	3万5,000円	食費:希望の方のみ(1日3食、30日間として計算)
月額合計	<b>14万5,000円</b>	
(介護サービス利用による介護保険1割自己負担分、その他有料サービス利用にかかる費用は含まれていません。)		



ご相談・ご案内のご希望はシニア世代の新しい住まいと暮らしづくり

**関西高齢者住宅センター** **電話 (072) 681-9485** 〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

<http://www.kkjc.jp> **FAX (072) 681-9480** メールアドレス [info@kkjc.jp](mailto:info@kkjc.jp)