

高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	<b>グレイスガーデン新森</b>
<b>入居時自立</b>		

所在地 大阪市旭区新森6丁目

建築年月	平成元年(1989年)9月
交通	・地下鉄今里筋線 清水駅 徒歩9分 ・地下鉄長堀鶴見緑地線 横堤駅から市バス6分 緑4丁目バス停 徒歩2分
建物構造	鉄骨造 5階建て
間取り	1LDK、2DK、2LDK、3DK
専有面積	42.33㎡ ~ 58.00㎡
住戸数	



**【おすすめポイント】**  
 スーパー・コンビニエンスストアまで徒歩1分、総合病院も徒歩5分の近さです！  
 すぐそばに鶴見緑地公園があるので、散歩にはぴったりです。  
 改装前のお部屋は、お好みで壁紙・床材を選ぶことができます。 外国籍の方も入居相談できます。



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立 可能 必要、但し指定賃貸保証加入により不要
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(コンロは各自で用意)、ガス給湯、浴室、トイレ、エアコン、洗面台、CATV対応、ADSL対応 一部のお部屋には、システムキッチン(ガス)、モニター付きインターホンがあります。	
共用設備	エレベーター 駐車場(2万1,000円/月額)	

(費用)  

費用名目	金額・料金	備考
<b>【入居時にかかる費用】</b>		
礼金	30万円 ~ 40万円 (分割支払い相談可能)	礼金:解約時返還なし 退去時には、ハウスクリーニング代として 2万1,000円~2万6,250円が必要です。
火災保険料	1万円 ~ 2万円	火災保険:1年間1万円、2年間2万円
入居時費用合計 <b>31万円 ~ 42万円</b>		
<b>【月額費用】</b>		
賃料	7万2,000円 ~ 8万9,000円	
共益費	7,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の 維持管理や清掃
月額合計 <b>7万9,000円 ~ 9万6,000円</b>		
(お部屋で使用する水道・電気・ガス代は、各自実費負担となります。)		



間取り図は一例です。  
室内写真は、この間取りの  
お部屋です。

このお部屋では、  
・リビングダウンライト仕様のほか、  
・システムキッチン(ガス)  
・モニター付きインターホン  
・シャブードレッサー  
・浴室水温調節ハンドル  
・エアコン2台 が付いています。