

高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	グレイスガーデン豊中
入居時自立		

所在地	豊中市上津島3丁目
-----	-----------

建築年月	平成元年(1989年)12月
交通	阪急神戸線 園田駅 徒歩17分
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建て
間取り	1LDK、2DK、3DK
専有面積	40.50㎡ ~ 47.25㎡
住戸数	41戸



【おすすめポイント】
 シニアのご夫婦でもご入居できます。
 ペットと一緒に住むことができます！(大型犬・猫も可能です)
 改装前のお部屋は、お好みで壁紙・床材を選ぶことができます。また、和室 洋室、2DKから1LDKへの改装もできます。



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立 可能 必要、但し指定賃貸保証加入により不要
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(コンロは各自で用意)、ガス給湯、浴室、トイレ、室内洗濯パン、洗面台(シャンプードレッサー付き) 光ファイバー・CATV対応	
共用設備	エレベーター 駐車場(1万5,750円/月額)	

(費用)		
費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
礼金	25万円 ~ 30万円 (分割支払い相談可能)	礼金:解約時返還なし 退去時には、ハウスクリーニング代として2万1,000円~2万6,250円が必要です。 (ペット飼育時には、別途消毒費として1万500円が必要です。)
火災保険料	1万円 ~ 2万円	火災保険:1年間1万円、2年間2万円
入居時費用合計 26万円 ~ 32万円		
【月額費用】		
賃料	6万7,000円 ~ 7万9,000円	・賃料:和室 洋室、2DK 1LDKへの改装を行った場合、賃料が変わります
共益費	8,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃にかかる費用
月額合計 7万5,000円 ~ 8万7,000円		
(お部屋で使用する水道・電気・ガス代は、各自実費負担となります。)		



ご相談・ご案内のご希望は…

シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり

関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485
 FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階
 ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店
 メールアドレス info@kkjc.jp