

高齢者円滑入居賃貸住宅 (高円賃)	建物名	レガール関目
入居時自立		

所在地 大阪市城東区関目2丁目

建築年月	昭和61年(1986年)12月
交通	京阪本線 関目駅 徒歩12分
建物構造	鉄骨造 6階建て
間取り	ワンルーム
専有面積	12.00㎡
住戸数	



【おすすめポイント】
 徒歩10分圏内にスーパー・診療所(内科・外科・歯科)・総合病院が揃っています。
 管理人が24時間常駐しています。
 ベッド・テレビが付いてこのお家賃です！福祉・生活保護の方、外国籍の方も入居相談できます。

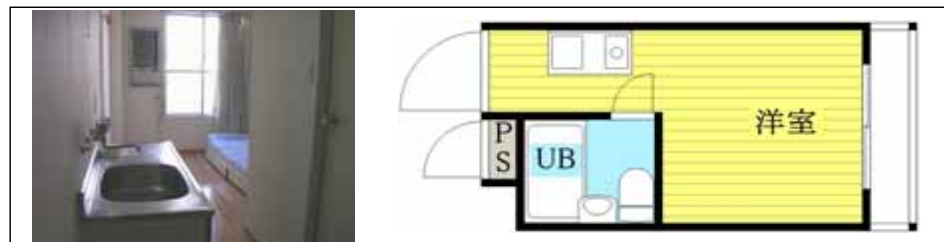


屋上の洗濯物干しから見える景色です。

入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	原則として入居時自立 不可 必要、但し指定賃貸保証加入により不要
契約期間	2年 短期契約相談できます。(1年の契約は定期借家契約となります)	
居室設備	キッチン(コンロ(電気コンロのみ)は各自で用意)、ガス給湯、浴室、トイレ、ミニ冷蔵庫、クーラー(1階全室と2~6階東向きの居室)、エアコン(2~6階西向きの居室)、ベッド、室内照明、テレビ 光ファイバー・CATV対応	
共用設備	オートロック、エレベーター、コインランドリー(洗濯機4台・乾燥機3台)、駐輪場 管理人24時間常駐	

(費用)

費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
礼金	5万8,000円 ~ 6万3,000円	礼金:賃料の2か月分(解約時返還なし) 退去時には、ハウスクリーニング代として1万500円が必要です。
火災保険料	8,000円 ~ 1万5,000円	火災保険:1年間8,000円、2年間1万5,000円
入居時費用合計	6万6,000円 ~ 7万8,000円	
【月額費用】		
賃料	2万9,000円 ~ 3万1,000円	
共益費	5,000円	共益費:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃
ガス代	1,500円	
月額合計	3万5,500円 ~ 3万7,500円	
(お部屋で利用する水道・電気代は、各自実費負担となります。)		



ご相談・ご案内のご希望は...

シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485
 FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階
 メールアドレス info@kkjc.jp