

高齢者向け優良賃貸住宅 (高優賃)	建物名	ロハス江坂
入居時自立		

所在地 大阪府吹田市江の木町

建築年月	平成20年(2008年)4月
交通	地下鉄御堂筋線 江坂駅 徒歩5分
建物構造	鉄筋コンクリート造 10階建て
間取り	1DK ~ 2LDK
専有面積	35.31㎡ ~ 61.17㎡
住戸数	69戸



【おすすめポイント】  
江坂駅から徒歩5分、買い物や外出にとっても便利です!  
収入額によって、家賃補助を受けることができます。  
平日昼間(9~17時)は管理人が在駐、室内には24時間緊急ボタンがあり、万一の時も安心です。



入居時要件	年齢	60歳以上
	自立・介護の基準	入居時自立
	月額収入	48万7,000円未満
	夫婦同居	可能
	保証人・身元引受人	必要
契約期間	2年	
居室設備	キッチン(IHヒーター)、ガス給湯、浴室、洗面所、トイレ、CATV、エアコン、緊急通報ボタン、人感センサー、モニター付きインターホン、バルコニー・車椅子対応設備:あり(トイレ)	
共用設備	駐車場、駐輪場、オートロック、エレベーター、管理人室、ロビー、和室、多目的スペース	

【費用】		
費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
敷金	<b>22万5,000円 ~ 37万5,000円</b>	契約家賃の3か月分 〔解約時は実費精算〕
火災保険料		
【月額費用】		
賃料 (1DK)	<b>7万5,000円 ~ 7万8,000円</b>	契約家賃(家賃補助がない場合の家賃)です。 〔所得に応じて、入居者負担額は5万6,000円 ~ 12万5,000円となります。〕
(1LDK)	<b>8万2,000円 ~ 8万5,000円</b>	
(2LDK)	<b>11万1,000円 ~ 12万5,000円</b>	
共益費	<b>1万3,000円</b>	共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
水道光熱費	実費	居室部分
月額合計	<b>8万8,000円 ~ 13万8,000円</b>	



ご相談・ご案内のご希望は...

シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり  

**関西高齢者住宅センター**  
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485  
 F A X (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階  
 メールアドレス info@kkjc.jp