

高齢者専用賃貸住宅 (高専賃)	建物名	グランドマスト五月山
入居時自立		

建築年月	平成20年(2008年)7月末日
交通	阪急宝塚線 池田駅 徒歩13分
建物構造	重量鉄骨造 3階建て
間取り	ワンルーム、1DK、1LDK+納戸
専有面積	33.62㎡ ~ 59.50㎡
住戸数	34戸



入居時要件	自立・介護の基準 夫婦入居 保証人・身元引受人	入居時自立 可能 必要
契約期間	2年(自動更新)	
居室設備	システムキッチン(IHヒーター3口)、ガス給湯、浴室、浴室暖房乾燥機、洗面化粧台(シャワー付き)、トイレ(温水洗浄暖房便座)、下駄箱、クローゼット、BS、CATV、光インターネット対応、エアコン、緊急通報ボタン、人感センサー、モニター付きインターホン、バルコニー	
共用設備	来訪者用駐車場、駐輪場、オートロック、メールボックス、フロント、食堂ラウンジホール、ウッドデッキ、遊歩道 *毎日3便(9:00、13:00、16:00)池田駅までの送迎車あります。	



所在地	大阪府池田市建石町
-----	-----------

【おすすめポイント】
池田文庫や城跡公園がすぐそばにある、文化の香り漂う閑静な場所です。
24時間、緊急通報の対応をしています。
フロントでは、日中(9~18時)年中無休で生活サポートサービスを提供。
24時間電話健康相談サービスがあります。



(費用)		
費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
契約一時金	40万円 ~ 50万円	契約一時金:原則として返還されません。
敷金	23万円 ~ 34万円	敷金:明け渡し時に債務がなければ全額返還
火災保険	直接契約	・保険料は、入居期間中加入のこと。 *2人入居でも同額です。
入居時費用合計 63万円 ~ 84万円		この他、入居時には、契約開始月の賃料・共益費(日割り計算)と翌月分の賃料・共益費が必要で。
【月額費用】		
賃料 (Aタイプ・1LDK)	12万4,000円 ~ 12万8,000円	*2人入居でも同額です。 (Aタイプ:3万8,000円、B~Cタイプ:3万5,000円、Dタイプ:3万円)
(B、B1タイプ・1LDK)	9万8,000円 ~ 10万8,000円	
(Cタイプ・1DK)	8万9,000円 ~ 9万3,000円	
(Dタイプ・ワンルーム)	8万1,000円 ~ 8万5,000円	
共益費	3万円 ~ 3万8,000円	・共益費内訳:共用部分の電気水道代、共用施設の維持管理や清掃、緊急対応サービス
食費 (別途予約制)	昼食 - 500円、夕食 - 700円 その他アラカルトメニュー(軽食・丼物、麺、カレー等)は、11:00 ~ 13:00予約無しOK!	
水道光熱費	実費	・居室部分
月額合計	11万1,000円 ~ 16万6,000円	

ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
http://www.kkjc.jp

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1丁目2番地 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp