

健康型有料老人ホーム	建物名	みどりの館
自立	要支援	

所在地	大阪府枚方市藤坂中町
-----	------------

事業主体	医療法人 中村病院
開設年月	平成27年(2015年)5月
交通	JR学研都市線「長尾」駅、徒歩9分
建物構造	鉄骨造 4階建て
居室数	46室
定員	73人(最大)



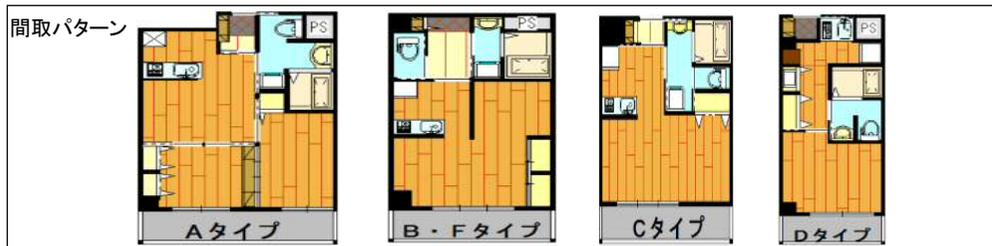
【おすすめポイント】★1階には、診療所があります。  
 ○健康な方が、いきいきと安全で快適に生活していただけます。外出自由。就労可。  
 ○シャトルバスを運行しています。お食事は、カフェレストラン「ラフィネ」でのお食事ご利用可！  
 ○フロントでは、ホテルのようなコンシェルジュサービスを提供いたします。

入居時要件	年齢	60歳以上(二人入居時の一人が59歳以下のとき可です)
	自立・介護の基準	入居時自立(要支援可)
	認知症対応	グループ内のケアハウスをご紹介
	夫婦入居	可
	保証人・身元引受人	必要
	体験入居	相談
居住の権利形態	・利用権方式	
居室設備	(各室共通)電話回線、照明器具、エアコン、トイレ、アルソック見守りサポート、洗面台、クローゼット、カーテン、全室車椅子対応	
共用設備	診療所、フロント、駐車場、駐輪場、エレベータ、フィットネス、談話室、ひのき風呂、ゲストルーム、洗濯室、多目的ホール、カフェレストラン、菜園スペース、くつろぎホール計4カ所、ウォーキングスペース、屋上庭園	



《 費用 》

費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】		
入居時費用	下記のいずれか選択	
一時金払い	420万円～820万円	* 内容については、確認ご相談ください。
一括払い	1,896万円～3,640万円	
【月額費用】		
家賃	0円～23万5,000円	一時金払い、一括払い、によって支払額が異なります。
共益費	3万3,000円～6万4,000円	建物共用部の維持管理
基本サービス費	1万5,001円	各種サービス等の基本負担額
上下水道費	5,000円～8,000円	
お食事		別途、実費扱いです。
月額合計	5万3,000円～32万2,000円	
(各室の電気代は、別途必要です)		



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり  
**関西高齢者住宅センター**  
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1-2 アクトアモーレ1階  
 ユニヴ・ライフ(株) 高槻店

メールアドレス info@kkjc.jp