

|         |     |        |
|---------|-----|--------|
| 有料老人ホーム | 建物名 | カルム桃山台 |
| 自立      | 要支援 | 要介護    |

|     |          |
|-----|----------|
| 所在地 | 吹田市春日4丁目 |
|-----|----------|

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 事業主体    | 株式会社 エンジョイ        |
| 開設年月    | 平成14年(2002年)2月    |
| 交通      | 北大阪急行線 桃山台駅 徒歩15分 |
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造 6階建て    |
| 居室数及び定員 | 一般居室 45室56名       |
|         | 介護居室 24室24名       |
| 専有面積    | 一般 35.28㎡～85.45㎡  |
|         | 介護 17.0㎡～22.68㎡   |



**【おすすめポイント】**  
 一般居室は、室内のレイアウトを自由に変えられる…嬉しいシステム。(別途費用は、ありません)  
 人工透析施設を持つ病院、在宅診療など利用できる病院と提携して医療面でのサポートをしています。  
 3つの浴室をご用意しております。身体の状況にあわせて、大浴場、介護浴室、個室浴室を利用できます。

|         |  |                            |
|---------|--|----------------------------|
| 入居時要件   | 年齢   | 60歳以上(二人入居時の一人が60歳以上であれば可) |
|         | 自立・介護の基準   | 自立・要支援・要介護                 |
|         | 認知症対応  | 可                          |
|         | 夫婦入居   | 可(但し、一般居室の一部のみ)            |
|         | 保証人・身元引受人  | 必要                         |
| 居住の権利形態 | 体験入居   | 可能                         |
|         | ・利用権方式   |                            |
| 居室設備    | (各室共通)電話回線、照明器具、エアコン、トイレ、緊急呼び出しボタン、洗面台、クローゼット、カーテン、全室車椅子対応 |                            |
| 共用設備    | 駐車場、駐輪場、エレベータ、食堂、機能訓練室、大浴場、介護浴室、個室浴室、ゲストルーム、健康管理室、洗濯室、     |                            |



**(費用)**

| 費用名目  | 金額・料金                            | 備考                 |
|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>【入居時にかかる費用】</b>  | 一般居室 介護居室                        |                    |
| 入居一時金   | 1,463万～3,144万 800万～870万          | 礼金扱い               |
| 生活支援費   | * 400万                           |                    |
| <b>【月額費用】</b>   |                                  |                    |
| 管理費   | 91,350～141,750円 37,800円          | 管理費:健康管理、共用施設の維持管理 |
| 生活支援費   |                                  | 105,000円           |
| 食費  | * 56,700円                        | 3食30日の場合。(選択できます)  |
| 介護保険利用料   |                                  | 介護度に応じて、1割負担       |
| 電気・水道・電話代   |                                  | 室内利用分のみ            |
| 月額合計  | <b>148,050～198,450円 199,500円</b> |                    |
| * 食費は、朝食-420円、昼食-735円、夕食-735円です。                                      |                                  |                    |
| * 一般居室の場合は、部屋の広さ、年齢、二人入居かどうかと言う条件で、入居一時金その他が変わってきますので、詳細についてはお尋ねください。 |                                  |                    |
| * 他に保証金35万円の賃貸タイプもご相談に応じます。短期入所の場合に利用できます。                            |                                  |                    |

**室内の改装は、自由！ 費用負担はありません。** ゆったりした1LDKの出来上がり！

|     |  |     |  |          |
|-----|--|-----|--|----------|
| 改装前 |  | 改装後 |  | 使いやすい室内！ |
|-----|--|-----|--|----------|