

有料老人ホーム	建物名	カルム桃山台
自立	要支援	要介護

所在地	吹田市春日4丁目
-----	----------

事業主体	株式会社 エンジョイ
開設年月	平成14年(2002年)2月
交通	北大阪急行線 桃山台駅 徒歩15分
建物構造	鉄筋コンクリート造 6階建て
居室数及び定員	一般居室 45室56名
	介護居室 24室24名
専有面積	一般 35.28㎡～85.45㎡
	介護 17.0㎡～22.68㎡



【おすすめポイント】
 一般居室は、室内のレイアウトを自由に変えられる…嬉しいシステム。(別途費用は、ありません)
 人工透析施設を持つ病院、在宅診療など利用できる病院と提携して医療面でのサポートをしています。
 3つの浴室をご用意しております。身体の状況にあわせて、大浴場、介護浴室、個室浴室を利用できます。

入居時要件	年齢	60歳以上(二人入居時の一人が60歳以上であれば可)
	自立・介護の基準	自立・要支援・要介護
	認知症対応	可
	夫婦入居	可(但し、一般居室の一部のみ)
	保証人・身元引受人	必要
	体験入居	可能
居住の権利形態	・利用権方式	
居室設備	(各室共通)電話回線、照明器具、エアコン、トイレ、緊急呼び出しボタン、洗面台、クローゼット、カーテン、全室車椅子対応	
共用設備	駐車場、駐輪場、エレベータ、食堂、機能訓練室、大浴場、介護浴室、個室浴室、ゲストルーム、健康管理室、洗濯室、	



(費用)

費用名目	金額・料金	備考
【入居時にかかる費用】	一般居室 介護居室	
入居一時金	1,463万～3,144万 800万～870万	礼金扱い
生活支援費	* 400万	
【月額費用】		
管理費	91,350～141,750円 37,800円	管理費:健康管理、共用施設の維持管理
生活支援費		105,000円
食費	* 56,700円	3食30日の場合。(選択できます)
介護保険利用料		介護度に応じて、1割負担
電気・水道・電話代		室内利用分のみ
月額合計	148,050～198,450円 199,500円	
* 食費は、朝食-420円、昼食-735円、夕食-735円です。		
* 一般居室の場合は、部屋の広さ、年齢、二人入居かどうかと言う条件で、入居一時金その他が変わってきますので、詳細についてはお尋ねください。		
* 他に保証金35万円の賃貸タイプもご相談に応じます。短期入所の場合に利用できます。		

室内の改装は、自由！ 費用負担はありません。 ゆったりした1LDKの出来上がり！

改装前		改装後		使いやすい室内！
-----	--	-----	--	----------