

介護付き有料老人ホーム

建物名

ファンライフ箕面

自立

要支援

要介護

事業主体	株式会社アルテディア
開設年月	平成20年(2008年)9月
交通	北大阪急行「千里中央」、バス20分「宮の前」下車、歩3分 阪急千里線「北千里」、バス15分「宮の前」下車、歩3分
建物構造	鉄筋コンクリート造 8階建て
居室数	一般居室 62室
	介護居室 10室
定員	一般居室 100人
	介護居室 10人



所在地

大阪府箕面市粟生間谷東1丁目

【おすすめポイント】

北摂の山の緑を間近に眺める、恵まれた住環境の場所です。男女別々にある露天風呂をお楽しみいただけます。一般居室は43～60.90㎡と広く、個別のキッチン・浴室・トイレもあります。お二人でご入居できるお部屋も多数あります。介護度が進んでも、初めにお住まいになったお部屋で介護サービスを受け続けることができます。

（費用）

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

一般居室
 入居権利金 **189万円～399万円**
 保証金 **20万4,750円～31万5,000円**
209万4,750円～430万5,000円

・居室タイプ：Hタイプ(43.00㎡・単身入居者のみ)、Oタイプ(49.20㎡)、Nタイプ(50.00㎡)、Iタイプ(57.90㎡)、Mタイプ(60.90㎡)の5タイプがあります。
 ・入居権利金：入居後返還なし、お二人でも同額。
 ・保証金：お家賃の3か月分です。退去時にかかる諸費用を除いた差額金を返金いたします。

介護居室
 入居権利金 105万円
 保証金 12万6,000円
 入居時費用合計 **117万6,000円**

・介護居室は、Cタイプ(23.55㎡)のみです。

【月額利用料】

一般居室
 家賃 **6万8,250円～11万2,500円**
 管理費 **7万3,500円**
 食費 **5万2,500円**
 月額合計(お一人の場合) **19万4,250円～23万6,250円**

・管理費：健康管理、生活相談、共用施設の維持管理にかかる費用
 ・食費：1日3食を30日間利用した場合

介護居室
 家賃 4万2,000円
 管理費 7万3,500円
 食費 5万2,500円
 月額合計 **16万8,000円**

(介護保険1割自己負担分、おむつなどの消耗品費などは含まれません。)

入居時要件	年齢	介護居室は介護認定を受けておられる65歳以上の方
	自立・介護の基準	入居時自立・要支援・要介護
	認知症対応	不可
	夫婦入居	可能(一部居室)
	保証人・身元引受人	必要(相談可)
居住の権利形態	体験入居	不可
	権利金方式	
居室設備	(介護居室)緊急呼び出しボタン、照明器具、エアコン、トイレ、洗面台 (一般居室)緊急呼び出しボタン、照明器具、エアコン、トイレ、洗面台、キッチン(IHヒーター)、浴室、押入、クローゼット(一部のみ)	
共用設備	大浴場(サウナ・露天風呂・湯上りスペース)、レストラン・多目的ホール、理美容室、機能回復訓練室、ゲスト宿泊室、図書コーナー、中庭テラス、オープンカフェテラス、応接室(月～金/10:00に北千里、千里中央、箕面へ無料タクシー)	

広い居室空間



ラジウム鉱石のある露天風呂



カフェテラス



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1-2 アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp