

住宅型有料老人ホーム	建物名	グッドタイム リビング 南千里
自立	要支援	要介護

所在地	大阪府吹田市山田西3丁目
-----	--------------

事業主体	オリックス・リビング株式会社
開設年月	平成17年(2005年)4月
交通	阪急千里線 山田駅 徒歩15分
建物構造	鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 7階建て
居室数	一般居室 71室
定員	一般居室 71人



【おすすめポイント】

- 千里緑地に隣接し、自然環境に恵まれた閑静な住宅地にあります。
- 入居者専用のデイサービスセンターを併設しており、“自宅にいながら”感覚で利用できます。
- 週4日の往診、夜間でも介護職員が3名常駐しているほか、協力医療機関には済生会千里病院があり、いつでも安心して過ごしいただけます。

《費用》

費用名目 金額・料金 備考

【入居時にかかる費用】

入居一時金 **600万円** (5年償却) 償却期間以内の退去時は、相応に返金。

入居権利金 **210万円** (初期償却)

入居一時金の選択プラン

75歳未満の方	1,260万円(7年償却)	} 月々のお家賃が、3万円になります。
75歳～80歳の方	1,080万円(6年償却)	
80歳以上の方	900万円(5年償却)	

【月額費用】

家賃	3万円、8万円	管理費: 共用施設の維持管理費
管理費	6万8,250円	(各個室の水道光熱費も含まれます。)
食費	5万7,750円	食費: 食事利用分のみ必要
15万6,500円～20万6,000円		(金額は30日間、3食毎日利用した場合)

(介護保険1割自己負担分、医療費、嗜好品等購入費、おむつなどの消耗品費、
 その他有料サービス利用にかかる費用は含まれません)



入居時要件	年齢	原則65歳以上
	自立・介護の基準	入居時自立・要支援・要介護
	認知症対応	可能
	夫婦同室入居	不可
	保証人・身元引受人	必要(相談可)
	体験入居	可能(1泊2日=¥9,450～6泊7日)
居住の権利形態	・利用権方式	
居室設備	電話回線、照明器具、エアコン、トイレ、緊急呼び出しボタン、洗面台、机、電動ベッド(寝具さえあれば、即日入居も可能)	
共用設備	レストラン、リビング、ファミリーールーム、ライブラリー、パーティールーム、理美容室、浴室、洗濯室	



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1-2 アクトアモーレ1階
 ユニヴ・ライフ(株)

メールアドレス info@kkjc.jp