

介護付き有料老人ホーム	建物名	パーマリア・イン緑地公園
自立	要支援	要介護

所在地	大阪府吹田市春日1丁目	物件
-----	-------------	----

事業主体	株式会社アセット
開設年月	平成16年(2004年)12月
交通	北大阪急行 緑地公園駅 徒歩5分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建て
居室数	一般居室 7室
	介護居室 69室
定員	一般居室 14人
	介護居室 74人



【おすすめポイント】

介助の必要がなければ、ほぼ毎日お風呂に入ることができます。
 車椅子が必要になっても、ゆったり使えるトイレが各室にあります。
 退院直後など、ご自分のお部屋で過ごすのが不安な時は、看護師がそばにいる一時介護室があり、安心です。

（費用）

費用名目	金額・料金	備考
------	-------	----

【入居時にかかる費用】

入居一時金	987万5,000円 (償却期間:5年)	・介護型入居(要支援・要介護認定を受けている方の入居)の場合
	1,857万5,000円 (償却期間:10年)	・普通型入居(介護型入居以外)の場合 追加入居の場合、別途757万5,000円が必要
〔 いずれも、入居時償却額は一時金の15% 〕		

【月額利用料】

管理費	12万6,000円	共用施設の維持管理費、施設全体の光熱費、管理部門にかかる人件費
食費	5万6,700円	・普通型入居で、追加入居の場合、別途 7万3,500円 が必要 1ヶ月を30日とし、1日3食利用した場合(各食事単位での利用も可能)
上乗せ介護費用	3万1,500円	人員配置が手厚いことによる介護サービス利用料 介護型入居の場合のみ

月額合計額 **18万2,700円 ~ 25万6,200円**

(介護保険1割自己負担分、有料サービス、おむつなどの消耗品費などは含まれません)

入居時要件	年齢	60歳以上
	自立・介護の基準	自立・要支援・要介護
	認知症対応	要相談
	夫婦入居	可能(一部居室)
	保証人・身元引受人	必要
	体験入居	可能
居住の権利形態	・利用権方式	
居室設備	(各室共通)電話回線、チェスト、ベッド(介護居室は介護ベッド)、照明器具、エアコン、トイレ、温水式洗面台、緊急通報装置、(一般居室のみ)キッチン、浴室・車椅子対応設備:あり(トイレ、洗面台)	
共用設備	駐車場、駐輪場、食堂、一般浴室、介護浴室、機械浴室、一時介護室、健康管理室、応接室、ダイニング兼談話室、クリーニングルーム	



ご相談・ご案内のご希望は...



シニア世代の新しい住まいと暮らしづくり
関西高齢者住宅センター
<http://www.kkjc.jp>

電話 (072) 681-9485

FAX (072) 681-9480

〒569-1123 高槻市芥川町1-2、アクトアモーレ1階

メールアドレス info@kkjc.jp