

UR賃貸住宅でかなう

かしこい

住み替え

はじめよう

住み替え相談会&団地見学会

3/19(金)→20(土)開催!

詳しくは裏面をご覧ください◎

ご準備いただいた
洗濯50名券
洗濯洗剤◎
プレゼント!

これからの未来を考える、すべての皆さまへ。

わずかな資金から、ゆとりある暮らしをお手伝いできればと、

UR賃貸住宅には、おすすめしたい住み替えがあります。



戸建て



UR賃貸住宅へ

敷金分割支払OK!

保証人不要

礼金・更新料・手数料 0円

手続き簡単

UR賃貸住宅だからこそ、 これからの暮らしに配慮した充実の物件が揃っています

🏠 戸建て住まいだと・・・

ポイント
1

こまめにお手入れしないと
伸び放題になる庭木・・・
庭などの維持費はけっこう大変。

ポイント
2

どうしても足腰に
負担がかかってくる階段・・・
上り下りは出来るだけ避けたい。

ポイント
3

空き巣被害がたえない、
狙われやすい戸建て・・・
防犯面は心配事がつきもの



住み替えて、快適な暮らしへ

🏢 UR賃貸住宅なら・・・

ポイント
1

物件数・間取りが
とにかく豊富！

UR賃貸住宅は、関西一円で、
約21万戸・450物件の
住宅をご用意し管理。
共有スペースも
充実しています。



アルビス池田



アルビス五月ヶ丘



アルビス用ヶ丘

ポイント
2

地震に強い
頼れる住まい！

ご提供している物件は、
すべて鉄筋コンクリート造が
鉄骨鉄筋コンクリート造。
優れた耐震性と維持管理で
暮らしの安全を支えます。

ポイント
3

バリアフリーに
きめ細かく配慮！

床の段差をなくしたり、要所への手すり
設置など、シニア世代に使いやすい。
この先も不便なく、ご利用いただけます。
バリアフリーの状況は、
団地、住宅で異なります。

ポイント
4

セキュリティも
さまざまに強い

カギ一本の戸締まりなカ
防犯カメラをはじめとす
さまざまな防犯対策を
犯罪やいたずらから、
毎日をしっかり守ります

ほかにもメリットがいっぱい！

●保証人不要&家賃等の一時支払いなど
継続的な収入がなくてもご契約が可能

●便利で快適な屋外環境
●手続き簡単



さらに UR賃貸住宅を利用しながら、
ご自宅を上手に資産活用することが出来ます。

資産活用 その1 ご自宅で家賃収入を得る

【移住・住みかえ支援機構】
協力窓口関西高齢者住宅センター
▶ 06-6833-0271 *9:30AM~7:30PM (土日定休)

シニアの皆さま(50歳以上)のマイホームを最長で終身にわたって借上げて転貸し、
安定した賃料収入を保障する、「マイホーム借上げ制度」。

入居者との契約期間が3年単位なので、マイホームに戻ることも可能です。




資産活用 その2 ご自宅を売却する


業者さまを介し、土地や築年数などの調査結果により売却価格を査定。
まずは、建物や敷地の状況を正しく知ることから始めてください。

UR賃貸住宅の住み替えて、マイホームがもうひとつの年金に。

こんな方たちにも

 親の代から引き継いだ大きい家。
新婚の二人では持て余してしまう…。

大切な家でも、自分たち以外に入居者がいないのでは
維持費がもったいない。それなら、お父さまができる
まで持ち家を賃して、住まいはUR賃貸住宅というも
有効な資産活用です。

 持ち家を購入したのはいいけど、
今現在、使っていない部屋が多い…。

家族が増えることを考えて購入した家なのに、物置
部屋だらけ。それなら、持ち家を賃して、その収入から
今の暮しにあう、新しいUR賃貸住宅をご利用いただく
ことをおすすめします。

これからの将来に、もっと安心と、もっと楽しみを。
UR賃貸住宅は、一人ひとりに寄り添った暮らしを応援します。

住み替え相談会&団地見学会 開催!

「いまの貯蓄で移住できるか知りたい」「不動産の有効活用をしたい」など、一人ひとりのご相談にお答えします。また、実際に現地でも物件をご検討いただくために、団地の敷地内外部空間および住戸内の見学も実施します。

- ▶ 開催日時：2010年3月19日(金)・20日(土) 午前10時から午後4時まで
 ▶ 会場：アルビス池田団地集会所 阪急宝塚線「池田」駅から徒歩約12分
 ▶ 見学対象団地：アルビス池田、アルビス旭ヶ丘
 ▶ 問い合わせ窓口：UR梅田営業センター
 ▶ 備考：当日、お問い合わせ窓口までご連絡いただければ、池田駅までお出迎えします。



■アルビス池田



- 団地概要
 ■大阪府池田市八五寺一丁目8番
 ■住戸専有面積：27㎡～86㎡
 ■型式：1DK～4LDK
 ■家賃(月額)：48,700円～132,600円
 ■月給費(月額)：3,140円

■アルビス五月ヶ丘



- 団地概要
 ■大阪府池田市五月二丁目4番、5番、6番、三丁目51
 ■住戸専有面積：36㎡～84㎡
 ■型式：1R～4LDK
 ■家賃(月額)：59,800円～132,500円
 ■月給費(月額)：4,320円



近隣団地も入居者募集中

■アルビス旭ヶ丘

- 団地概要
 ■大阪府豊中市旭丘1-3-4-6-7-9番
 ■住戸専有面積：34㎡～97㎡
 ■型式：1DK～4LDK



空き室・お申し込みのご相談は最寄りの営業窓口へ

UR 梅田 営業センター
 営業時間 9:30AM～7:00PM
 休日 12/25(3-5) 年末年始(12/29-1/3)
TEL.06-6346-3456
〒530-0001 大阪府北区梅田3丁目2番22号
 (〒530-0001 大阪府北区梅田3丁目2番22号)



他に、ルネッサンス
UR 都市
 独立行政法人 都市再生機構
 西日本支社 募集課
 〒530-0001 大阪府北区